

## Randvoorwaarden ten aanzien van de inrichting van het proces

- De wijkraad hecht aan een zorgvuldig proces, maar tegelijkertijd voldoende tempo om snel duidelijkheid te creëren voor de wijkbewoners. Concreet denkt de wijkraad aan een door alle betrokken partijen getekende intentieverklaring in oktober.
- De wijkraad wil zich maximaal inspannen om met de andere partijen van de rondetafel te komen tot consensus over de randvoorwaarden en een daarop gebaseerde intentieverklaring.
- Mocht deze consensus en intentieverklaring er echter onverhoopt in oktober niet zijn, dan concludeert de wijkraad dat er te weinig basis is voor een vervolg en ziet zij voor zichzelf ook geen actieve rol meer in het vervolgproces.
- In de fase tot en met oktober is naar de inschatting van de wijkraad een zwaar opgetuigd secretariaat niet nodig, wel moeten aantal mensen structureel tijd hebben en kunnen maken om deze rol goed waar te kunnen maken.

## Inhoudelijke randvoorwaarden

- Met uitzondering van de passages over het oude Trefpunt en de speeltuin, die inmiddels zijn ingehaald door de actualiteit, wil de wijkraad vasthouden aan de Nota van Uitgangspunten van wijkraad en VBB van 11 juni 2012.
- Daarnaast gaat de wijkraad uit van de inhoudelijke kaders die zijn opgenomen in de bewonersvisie Maliskamp "Een wijk met samenhang en dynamiek" van september 2013, waarin met betrekking tot de herbestemming van de Bernadettekerk de volgende uitgangspunten van belang zijn:
- Het realiseren van een aantrekkelijke hoofdentree van de wijk vanaf de rotonde;
- Een maatschappelijke en culturele herbestemming van de kerk.

## Overige opmerkingen

- Bebouwing van de pastorieterrein vanuit het oogpunt van woningbehoefte is niet meer voor de hand liggend, gelet op de realisatie van nieuwe woningen in het plan "Hoedemakers" op het huidige bedrijventerrein.
- Het niet bebouwen van de pastorieterrein haalt naar de inschatting van de wijkraad de angel uit de erfdiensbaarheidskwestie.
- Het is gewenst dat de bouwkavel die onderdeel uitmaakt van het huidige bestemmingsplan en zich bevindt midden in het dierenparkje verdwijnt.
- De vrijkomende ruimte van het oude Trefpunt kan het beste worden ingericht als groene parkeervoorziening, om de parkeerdruk die ontstaat met de komst van de nieuwe Buurtmarkt op te kunnen vangen en verkeersveiligheid in dit gedeelte te kunnen waarborgen.
- Een belangrijke vraag die de wijkraad voor het vervolgesprek op 9 juli wil neerleggen bij de parochie en het bisdom is in hoeverre verkoop ineens op korte termijn de enige optie is met betrekking tot de herbestemming van de kerk. De wijkraad heeft op basis van recente ontwikkelingen de overtuiging dat wanneer alternatieve afspraken mogelijk zijn over meerjarige inkomsten voor de parochie – hetzij in de vorm van betaling in termijnen bij verkoop, hetzij in de vorm van langdurige huurcontracten (bijvoorbeeld 10 of 20 jaar) – de kans op herbestemming met voor alle partijen acceptabele condities, sterk toeneemt.

27 juni 2014

Cees Free  
Ard Schilder